Pour qui ?

- Une start-up industrielle en phase de prototypage, de pré-séries ou de lancement de vos premières productions ;
- Une entreprise mature en besoin temporaire de nouveaux espaces pour :
  - lancer projet R&D
  - tester la production d'un nouveau produit et la réaction du marché en minimisant vos investissements immobiliers
  - créer hors les murs pour répondre à un besoin de confidentialité
  - maintenir votre production le temps de trouver vos locaux définitifs ou de terminer des travaux
- Un consortium d'industriels en recherche d'espaces mutualisés, d'un terrain neutre pour le développement de votre projet industriel ;
- Une plateforme technologique ou structure d'accompagnement à l'innovation.

Ils sont déjà là !

excelcar — Accélérateur d'innovation industrielle
SAFRAN
sweetch energy
ID4 MOBILITY
SEEDERAL
KEYSIGHT
PackGy

En quelques chiffres :

- Près de 70 ans d'innovation industrielle
- 25 000m² de surface totale
- 20 ateliers de production
- 600m² de laboratoires
- 2 000m² de bureaux privatifs & open spaces
- 9 salles de réunions mutualisées
- 1 ERP d'une capacité max de 200 personnes







BÂTIMENT 78

Ici commence demain

Donnez de l'espace à votre projet industriel

25 000 m² modulables au cœur du Pôle d'Excellence Industrielle de La Janais

Le Bâtiment 78

25 000m² d'espaces industriels adaptables pour :

- Trouver rapidement vos futurs locaux
- Éviter des investissements immobiliers lourds
- Faire évoluer les surfaces au rythme de votre projet
- Accéder à des bureaux, ateliers et laboratoires sur un même site
- Profiter de services mutualisés pour maîtriser vos coûts
- Evoluer au sein de la communauté d'industriels du Pôle d'Excellence Industrielle de La Janais
- Intégrer un parcours sur-mesure, tout au long de votre résidence, pour booster votre industrialisation !

Nos espaces disponibles :

- 20 ateliers de production *(200 à 3 200 m²)*
- 2 laboratoires *(230 à 400 m²)*
- 2 000m² d'espaces de bureaux privatifs ou en open spaces meublés *(jusqu'à 400m² en open space)*

Caractéristiques techniques :

- 3 000 kg/m² de portance sur la dalle béton d'origine
- 8 m de hauteur sous plafond

Nos services mutualisés

Réseaux
Air comprimé, électricité à puissance variable

Wifi & fibre optique

Logistique
Accès poids lourds, quais de déchargement et cour logistique de 1 067 m²

Locaux techniques
Recharge de batteries, stockage des déchets toxiques et non toxiques

Maintenance
Maintenance et assurance des murs

Sécurité
Bâtiment sous alarme et accès par badges nominatifs

Réunions
9 salles de 2 à 200 personnes, avec 12 réservations incluses par mois

Restauration
Foodtruck hebdomadaire, service Refectory, espaces de pause, thé et café

Confort
Douches et vestiaires mutualisés

Communauté
Animation des résidents et programmation événementielle

Vous êtes une start-up industrielle ?

Bénéficier d'une offre packagée pour répondre à vos besoins immobiliers et d'accompagnement à un tarif préférentiel et progressif sur 24 mois *(renouvelable 2 fois 12 mois)* à partir de **42€ HT HC / m² / an.**

Accompagnement proposé sur : connaissance client, faisabilité industrielle, sous- traitance / fabrication, commercialisation, propriété intellectuelle, structuration RH, plan de financement, décarbonation ...

BÂTIMENT 78

Ici commence demain

Besoin de plus de renseignements ?
Envie de visiter le Bâtiment 78 ?

Margaux Kaemmerlen
Responsable de prospection et sourcing de projets industriels

margaux.kaemmerlen@35.cci.fr
06 60 38 78 18

Site web

LinkedIn

Bâtiment 78
Pôle d'Excellence Industrielle La Janais
3 rue Pierre et Marie Curie
35131 Chartres-de-Bretagne

Se rendre au Bâtiment 78

- Depuis Rennes :

En voiture : 20min
En bus : lignes C6, C7, 13, 59, 72, 219, 245
A vélo : 25min

- Depuis Paris : 1h25 en train
- Aéroport Rennes-Bretagne à 2km
- Accès direct aux principaux axes routiers : Paris, Brest, Caen, Lorient, Nantes